

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

I. Datos Generales del Contrato

1. Denominación del contrato	Informe No.: 14	14. Periodo: 1 de Junio de 2025 – 30 de Junio de 2025			
Contrato No.:	LP-001-2024 Lote 7				
Nombre del supervisor:	LUIS FERNANDO GAIBAO. Supervisor SDOP Asesor de la secretaría de obras públicas				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra X	Consultoría	Suministro	Otro
Nombre del contratista:	CONSORCIO EP BAQ				
No. de identificación del contratista:	901.818.568 - 1				
Objeto del contrato:	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES, MALECONES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII). LOTE 7				
Plazo:	30/07/2025				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P.):	202400220 - 202403346				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202403961 - 202411628				
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	25/04/2024	Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)		
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	30/07/2025				
Prorroga No. 1	30/04/2025				
Prorroga No. 2	30/07/2025				
Prorroga No. 3					
3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)					
Amparos	Aseguradora	No. de póliza	Vigencia		
			Desde (dd-mm-yyyy)	Hasta (dd-mm-yyyy)	
Calidad del servicio:	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A				

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Cumplimiento:	COMPañIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A	BQ 100084402 - 1	25/04/2024	30/08/2025
Anticipo:	N/A			
Pago anticipado:	N/A			
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:	N/A			
Salarios y prestaciones:	COMPañIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A	BQ 100084402 - 1	25/04/2024	30/04/2028
Responsabilidad civil extracontractual:	COMPañIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A	BQ-100022846	31/03/2024	30/04/2024
Estabilidad y calidad de las obras	COMPañIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A	BQ 100084402 - 1	30/04/2025	30/04/2030
Otros:	N/A			

Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.

4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		\$7.197.335.075,23
Adición No. 1		
Adición No. 2		
Adición No. 3		
Valor total del contrato:		\$7.197.335.075,23
Porcentaje del anticipo:	0 %	
Porcentaje del pago anticipado:	0 %	
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		\$4.844.864.555,16
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		\$2.352.470.520,07
Valor a pagar en el presente informe:		
Nota crédito (-):		\$
No. factura o cuenta de cobro:		

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

II. Aspectos administrativos:

2.1 Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato

El contrato de obra LP-001-2024 Lote 7 se encuentra en ejecución. Se suscribió acta de inicio de ejecución de actividades el día 25/04/2024.

El porcentaje de avance físico de obra programado es del 100%. y el porcentaje de avance físico de obra ejecutado es del 68,37%.

El avance financiero del contrato es del 68,37%, equivalente a \$4.844.864.555,16

2.2 Se relaciona a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

A continuación, se presentan las actividades realizadas por el contratista CONSORCIO EP BAQ, durante el presente periodo

PARQUE	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO
SAN FELIPE	<ul style="list-style-type: none"> Parque entregado el 10 de enero
CANCHA MINIFUTBOL 7 DE ABRIL	<ul style="list-style-type: none"> N/A
LOS TRUPILLOS	<ul style="list-style-type: none"> Pañetado de muro cerramiento cancha arena Instalación de postes para malla cerramiento cancha arena y múltiple Vaciado de concreto para viga 0.3*0.3 juegos infantiles Compactación y preparación de terreno para vaciado de concreto en placa zona infantil Corte de terreno en zona de sendero Preparación de terreno y vaciado de concreto para zona anden y biosaludables Vaciado de concreto para placa zona infantil Instalación de mallas de cerramiento zona infantil y cancha múltiple Vaciado de concreto para alfajías y columnetas Preparación de terreno y vaciado de concreto para sendero entre canchas Excavación y vaciado de concreto para rampas acceso a parque Instalación de juegos infantiles y biosaludables
LAS NIEVES	<ul style="list-style-type: none"> Parque entregado el 28 de abril

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

CANCHA BARRANQUILLA	<ul style="list-style-type: none"> Levante de muro cerramiento cancha y pañetado Vaciado de concreto para anden Se realiza nivelación para Levante de Muro lado CRA 21. Demolición de pedestal de banderas y relleno para anden Excavación, relleno y vaciado de concreto para anden
VILLA CAMPITO	<ul style="list-style-type: none"> Demolición de viga de registro Excavación y preparación de terreno para rampa, Instalación de malla cerramiento zona infantil Corte de plazoleta central, Excavación en plazoleta central Instalación de mallas cerramiento zona infantil Instalación de juegos zona infantil, instalación de caucho Vaciado de concreto para zapata monumento virgen y placa estampada Levante de bloque para rampas de acceso terraza superior Encofrado de monumento virgen Vaciado de concreto estampado terraza superior Levante de bloque para jardinera y vaciado de concreto en rampa Vaciado de concreto para viga 0.3*0.3 y pintura de zona bio-saludables Vaciado de concreto para rampa acceso y placa de acceso de terraza superior Parque entregado el 30 de mayo

2.3 Acta de vecindad.

En el periodo no se registraron actividades de levantamiento de actas de vecindad, ya que fueron realizadas en los periodos anteriores, cumpliendo con lo requerido por la interventoría.

2.4 Acta de reunión de la comunidad

En este programa se evidenció que el contratista contó con disponibilidad parcial de la Profesional Social, pero no se encuentra aprobada, sin embargo, se evidenció, que la profesional atendió el punto de atención a la comunidad (PAC) en los horarios publicados desde el 10 de diciembre de 2024, igualmente, se mantuvo habilitada la línea de atención a la comunidad:

•Profesional Social encargada del área: Nayive Salazar.

•Línea telefónica de atención: 3022008568

•PAC Horario de atención:

Parque Las Nieves II miércoles 8:00 AM a 12:00 M

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Parque los Trupillos 2 viernes 8:00 AM a 12:00 M

•Correo electrónico: tsocialcbaq7@gmail.com

El contratista mantuvo habilitados los puntos de atención a la comunidad (PAC) en los tres frentes.

2.5 Otras actas suscritas durante el periodo respectivo.

En este periodo no se elaboraron otras actas.

2.6 Control del personal del contratista y del interventor.

CONTRATISTA

Nº	NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN	OBSERVACIÓN
1	JAVIER TORRES VERGARA	GERENTE DE PROYECTO	100%	CUMPLE
2.	JHON AARON	DIRECTOR DE OBRA/ESPECIALISTA URBANO	85%	NO CUMPLE
3.	MARIA ISABEL VALENZUELA	RESIDENTE DE OBRA	100%	CUMPLE
4.	CARLOS MARTINEZ	RESIDENTE DE OBRA	100%	NO CUMPLE
5	SHYNDI BARRETO	RESIDENTE DE OBRA	100%	NO CUMPLE
6		PROFESIONAL SISO	100%	A la fecha el contratista no cuenta con este profesional en obra.
7		PROFESIONAL SOCIAL	100%	A la fecha el contratista no cuenta con este profesional en obra.

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

INTERVENTORÍA

No.	PERSONAL	CARGO
1	DIEGO RADA ALTAHONA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
2	NUGETH UCROS	COORDINADORA DE INTERVENTORÍA
3	ZULLY MEDINA	RESIDENTE INTERVENTORÍA
4	GUISELLA DE MOYA	ESPECIALISTA EN CONTROL DE CALIDAD
5	ROSALYN NAJERA	ESPECIALISTA AMBIENTAL
6	GLADYS CORREDOR	TRABAJADORA SOCIAL
7	ORIANA MOLINA	PROFESIONAL SEGURIDAD

2.7 Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO.

No. Radicado	Asunto	Fecha	Enviado	Recibido
IP00677	Reiteracion atraso parque los trupillos	6/06/2025	Interventoría	contratista
IP00723	Traslado oficio KYNA daño registros	16/06/2025	Interventoría	contratista
IP00722	Solicitud de seguridad social y reiteracion de entrega de dotación y EPP	16/06/2025	Interventoría	contratista
IP00732	Especificaciones tubos porteria trupillos	19/06/2025	Interventoría	contratista

2.8 Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período

En el periodo 9. Periodo: 1 de Junio de 2025 – 30 de Junio de 2025, se realizó la entrega de las matrices de seguimiento de obra a la Contraloría General de la República

2.9 Derechos de petición formulados durante el período.

En el periodo no se presentaron derechos de petición por parte de la comunidad

III. Aspectos técnicos:

3.1 Planos récord entregados por el contratista.

Durante este periodo no se recibieron planos Récord por parte del contratista.

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR**3.2 Análisis de precios unitarios.**

No aplica para este período

3.3 Análisis de precios y actividades no previstas.

No aplica para este período

3.4 Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato.

MAQUINARIA Y EQUIPOS	CANTIDAD
MINICARGADOR	1

3.5 Pruebas y resultados.

Interventoría y contratista no presentaron en el informe soportes de pruebas y ensayos de calidad.

3.6 Evidencias de ejecución del contrato

Revisar numeral 2 de este informe.

3.7 Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad.

Durante este periodo no se hicieron compromisos con la comunidad.

IV. Aspectos ambientales:**4.1 Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial.**

En cuanto a la gestión documental del SG-SST, El contratista se encuentra pendiente en la entrega del reporte de la auto evaluación de los estándares mínimos SST requeridos en la Res 0312 de 2019, adicionalmente, se requiere ajustar el documento presentado, en virtud que este, no está conforme a los aspectos definidos para el SG-SST bajo el Decreto Único 1072 de 2015,

Los documentos complementarios pendientes a la fecha son:

- Plan de Trabajo Anual.
- Matriz IPEVR del proyecto.
- Matriz de EPI.
- Políticas de SST.
- Conformación de COPAST y COCOLA

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

-
- Plan de contingencia.
 - Conformación de brigadas de emergencia.
 - Perfil sociodemográfico.
 - Procedimientos de Trabajo Seguro.
 - Programa de capacitación e inducción.
 - Programa de Vigilancia Epidemiológica.

Para este periodo fueron remitidos los registros documentales de la implementación del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo de las obras activas, gestión deficiente para el presente informe.

- Aportes a seguridad social y soportes de afiliación para el personal nuevo.
- Asistencia diaria
- Análisis de trabajo seguro “ATS”
- Charlas SST
- Inducciones

Se implementaron actividades tendientes a proporcionar condiciones de trabajo seguras para el personal, con el fin de minimizar los riesgos asociados a las actividades ejecutadas en las obras, para lo cual se contó con el acompañamiento de una auxiliar SST, que estuvo a cargo de la gestión durante el período evaluado, sin embargo, la gestión fue deficiente ya que no fueron remitidos los soportes documentales.

No se cuenta con profesional SST en obra, ni en el proyecto, falta mucho control en la obra, ya que no cuentan con todos los recursos para mitigarlos.

4.2 Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental.

- Se cuentan con proveedores de materiales autorizados, en este periodo no se evidencia suministro de materiales pétreos, sin embargo, se encuentre pendiente la entrega de la certificación de origen otorgada por la fuente autorizadas suministradas en periodos anteriores.
- En este periodo se realizó disposición final de RCD, sin embargo, la actividad no ha sido validada por esta interventoría debido a que se encuentra pendiente la documentación de avale al receptor conforme a los lineamientos dispuestos en la norma.
- Se entrega certificado de disposición final de los RCD dispuestos en el periodo, sin embargo, esta certificación de aprovechamiento no cumple con lo dispuesto en la Resolución 1257 de 2021.
- No se presentó derrames accidentales de sustancias químicas o hidrocarburos durante

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

el periodo

- No se presentó registro de aprovechamiento de residuos sólidos.
- Pendiente la disponibilidad de baños en el parque Las Nieves y Trupillos.
- Se debe mejorar las condiciones de orden y aseo de las obras de manera general.

Se debe mejorar las condiciones de orden y aseo de las obras de manera general

4.3 Registro fotográfico.

PARQUE LOS TRUPILLOS	
 <p>23 may 2025 9:57:31 a. m. 10.9599N 74.7831W</p> <p><i>Pañetado de muro cerramiento cancha arena</i></p>	 <p><i>Pañetado de muro cerramiento cancha arena</i></p>
 <p>27 may 2025 10:36:40 a. m. 10.9601N 74.7829W</p> <p><i>Instalación de postes para malla cerramiento cancha arena y múltiple</i></p>	 <p>24 may 2025 9:00:45 a. m. 10.9602N 74.7830W</p> <p><i>Instalación de postes para malla cerramiento cancha arena y múltiple</i></p>

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

 <p>28/05/2025 09:03</p> <p><i>Instalación de postes para malla de cerramiento</i></p>	 <p>3 Jun 2025 11:03:16 a. m. 10.9600N 74.7823W</p> <p><i>Instalación de postes para malla de cerramiento</i></p>
 <p>3 jun 2025 11:13:33 a. m. 10.9603N 74.7827W</p> <p><i>Vaciado de concreto para viga 0.3*0.3 juegos infantiles</i></p>	 <p>4 Jun 2025 11:20:45 a. m. 10.9603N 74.7823W</p> <p><i>Vaciado de concreto para viga 0.3*0.3 juegos infantiles</i></p>

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Encofrado y vaciado de concreto para columneta cancha múltiple



Encofrado y vaciado de concreto para columneta cancha múltiple



Vaciado de concreto para alfajía



Armado de acero para viga 0.3*0.3

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

 <p>7 jun 2025 9:42:53 a. m. 10.9601N 74.7827W</p> <p>Encofrado y vaciado de concreto para alfaja</p>	 <p>10 jun 2025 8:01:46 a. m. 10.9601N 74.7828W</p> <p>Encofrado y vaciado de concreto para alfaja</p>
 <p>9 jun 2025 10:25:34 a. m. 10.9603N 74.7827W</p> <p>Compactación y preparación de terreno para vaciado de concreto en placa zona infantil</p>	 <p>9 jun 2025 10:26:49 a. m. 10.9602N 74.7827W</p> <p>Compactación y preparación de terreno para vaciado de concreto en placa zona infantil</p>
 <p>9 jun 2025 10:01:23 a. m. 10.9601N 74.7829W</p>	 <p>12 jun 2025 10:34:07 a. m. 10.9602N 74.7830W</p>

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

<p><i>Corte en zona de sendero</i></p>	<p><i>Corte en zona de sendero</i></p>
 <p>12 jun 2025 10:35:51 a. m. 10.9603N 74.7828W</p> <p><i>vaciado de concreto para zona anden y biosaludables</i></p>	 <p>11 jun 2025 8:00:04 a. m. 10.9602N 74.7827W</p> <p><i>Preparación de terreno concreto para zona anden y biosaludables</i></p>
 <p>11 jun 2025 2:09:05 p. m. 10.9601N 74.7827W</p> <p><i>Vaciado de concreto para placa zona infantil</i></p>	 <p>11 jun 2025 8:21:16 a. m. 10.9602N 74.7827W</p> <p><i>Vaciado de concreto para placa zona infantil</i></p>

Versión: 2.1
 Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

 <p>13 Jun 2025 9:26:54 a. m. 10.9602N 74.7827W</p> <p>Instalación de mallas de cerramiento zona infantil</p>	 <p>13 Jun 2025 8:26:28 a. m. 10.9601N 74.7827W</p> <p>Instalación de mallas de cerramiento zona infantil</p>
 <p>13 Jun 2025 9:26:13 a. m. 10.9600N 74.7829W</p> <p>Vaciado de concreto para alfajías y columnetas</p>	 <p>14 Jun 2025 8:59:24 a. m. 10.9598N 74.7828W</p> <p>Vaciado de concreto para alfajías y columnetas</p>
 <p>16 Jun 2025 10:04:52 a. m. 10.9600N 74.7830W</p> <p>Preparación de terreno y vaciado de concreto para sendero entre canchas</p>	 <p>17 Jun 2025 10:15:42 a. m. 10.9600N 74.7829W</p> <p>Preparación de terreno y vaciado de concreto para sendero entre canchas</p>

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Excavación y vaciado de concreto para rampas acceso a parque



Excavación y vaciado de concreto para rampas acceso a parque



Instalacion de juegos infantiles



Instalación de biosaludables



Preparación de terreno para vaciado de concreto



Vaciado de concreto para sendero entre canchas

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

 <p>20 jun 2025 10:58:12 a. m. 10.9601N 74.7830W</p> <p><i>Instalación de mallas de cerramiento de cancha</i></p>	 <p>20 jun 2025 10:56:12 a. m. 10.9602N 74.7827W</p> <p><i>Instalación de mallas de cerramiento zona infantil</i></p>
 <p>20 jun 2025 10:59:07 a. m. 10.9600N 74.7832W</p> <p><i>Vaciado de concreto para anden</i></p>	 <p>20 jun 2025 8:17:01 a. m. 10.9600N 74.7832W</p> <p><i>Vaciado de concreto para anden</i></p>
 <p>20 jun 2025 3:31:49 p. m. 10.9598N 74.7831W</p> <p><i>Vaciado de concreto para alfajías</i></p>	 <p>20 jun 2025 3:31:36 p. m. 10.9599N 74.7831W</p> <p><i>Vaciado de concreto para alfajías</i></p>

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

 <p>20 jun 2025 3:24:57 a. m. 10.9601N 74.7827W</p> <p>Instalación de caucho zona infantil</p>	 <p>24 jun 2025 8:40:44 a. m. 10.9602N 74.7828W</p> <p>Instalación de caucho zona infantil</p>
 <p>24 jun 2025 8:34:47 a. m. 10.9597N 74.7830W</p> <p>Preparación de terreno para andén</p>	 <p>24 jun 2025 8:31:35 a. m. 10.9597N 74.7830W</p> <p>Preparación de terreno para andén</p>
 <p>24 jun 2025 11:54:19 a. m. 10.9601N 74.7829W</p> <p>Pintura piso de cancha</p>	 <p>26 jun 2025 10:17:01 a. m. 10.9601N 74.7831W</p> <p>Pintura piso de cancha</p>

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Vaciado de concreto para anden



Vaciado de concreto para anden

CANCHA NUEVA BARRANQUILLA



Levante de muro cerramiento cancha y pañetado



Levante de muro cerramiento cancha y pañetado

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Vaciado de concreto para andén



Vaciado de concreto para andén



Se realiza nivelación para Levante de Muro lado CRA 21.



Se realiza nivelación para Levante de Muro lado CRA 21.

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Levante de muro cerramiento de cancha



Levante de muro cerramiento de cancha



Excavación, relleno y vaciado de concreto para anden



Excavación, relleno y vaciado de concreto para anden

PARQUE VILLA CAMPITO

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

 <p>24 may 2025 8:26:43 a. m. 10.9505N 74.7917W</p> <p><i>Demolición de viga de registro</i></p>	 <p>27 may 2025 9:21:04 a. m. 10.9505N 74.7917W</p> <p><i>Demolición de viga de registro</i></p>
 <p>24 may 2025 8:21:16 a. m. 10.9504N 74.7918W</p> <p><i>Excavación y preparación de terreno para rampa</i></p>	 <p>24 may 2025 8:22:31 a. m. 10.9505N 74.7918W</p> <p><i>Instalación de malla cerramiento zona infantil</i></p>

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Corte y armado de acero



Corte y armado de acero



Instalación de mallas cerramiento zona infantil



Excavación de placa para plazoleta

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

 <p>27 may 2025 2:48:36 p. m. 10.9504N 74.7918W</p> <p><i>Instalación de juegos zona infantil</i></p>	 <p>27 may 2025 2:48:22 p. m. 10.9504N 74.7918W</p> <p><i>Instalación de caucho</i></p>
 <p>27 may 2025 3:19:55 p. m. 10.9504N 74.7916W</p> <p><i>Vaciado de concreto para zapata monumento virgen</i></p>	 <p>28/05/2025 1:48:16</p> <p><i>Vaciado de concreto para placa estampada</i></p>

Versión: 2.1
 Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Levante de bloque para rampas de acceso terraza superior



Levante de bloque para jardineras



Encofrado de monumento virgen



Encofrado de monumento virgen

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Levante de bloque para jardinera



Vaciado de concreto en rampa

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

 <p>29 may 2025 7:39:27 p.m. 10.9505N 74.7917W</p> <p>Vaciado de concreto para viga 0.3*0.3</p>	 <p>29 may 2025 5:26:43 p.m. 10.9505N 74.7917W</p> <p>Pintura de zona bio-saludables</p>
 <p>Vaciado de concreto para rampa acceso y placa de acceso de terraza superior</p>	 <p>30 may 2025 10:12:09 a.m. 10.9504N 74.7918W</p> <p>Vaciado de concreto para placa de acceso de terraza superior</p>

V. Aspectos financieros y presupuestales:

5.1 Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización

No aplica. Al no tener anticipo el Contrato, no se reporta manejo de éste y su amortización

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

5.2 Balance financiero del contrato.

ACTAS DE RECIBO PARCIAL N°	VALOR
1 (25-04-2024 al 9-12-2024)	\$787.349.997,56
2 (10-09-2024 al 20-12-2024)	\$951.677.317,12
3(21-122024 al 10-02-2025)	\$614.003.353,66
4(11-02-2025 al 30-04-2025)	\$1.102.608.328,55
5(01-05-2025 al 12-06-2025)	\$428.535.578,46
Saldo del contrato	\$3.303.639.499,88

5.3 Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo.

Al no tener anticipo el Contrato, no existen rendimientos financieros por este concepto.

VI. Aspectos legales:

6.1 Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal.

Durante el periodo evaluado el contratista contó con un total de 34 trabajadores ,6 administrativos y 28 operativos, distribuidos entre los tres frentes de obra activos, los cuales se encuentran en mora con la cobertura al Sistema General de Seguridad Social, en virtud que sólo fueron remitidas las planillas de Seguridad Social de los períodos anteriores, continuando en mora con el período evaluado.

Se les solicitó la entrega de las planillas pagadas del período evaluado para verificación de los aportes, sin obtener respuesta por parte del contratista.

Es importante resaltar que los aportes que vienen siendo realizados, han sido a través de diferentes razones sociales, aparte de la de la del Consorcio EP BAQ y no cumplen con lo exigido contractualmente a pesar de las solicitudes realizadas por esta interventoría.

El detalle del personal vinculado a las obras se encuentra relacionado en la lista de verificación Ambiental y SST que hace parte de los anexos del presente informe.

6.2 Informe sobre cambios de personal solicitudes de cesión y/o subcontratación.

No aplica para este período.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR**6.3 Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.**

Para mayor detalle del desarrollo y cumplimiento de las obligaciones del contratista, revisar cuadro del cumplimiento de las obligaciones técnicas y ambientales del contratista que se encuentra en la sección 2. Aspectos Administrativos del presente informe.

VII. Anexos Informe Final:**7.1 Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.**

No aplica para este periodo

7.2 Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales.

No aplica para este período

7.3 Estado de cumplimiento de las metas contractuales.

No aplica para este período

7.4 Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.

La interventoría ha venido realizando seguimiento a los procesos y materiales; garantizando que cumplan con las especificaciones y calidades exigidas.

7.5 Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados.

No aplica para este periodo

7.6 Libro o bitácora del contrato.

En el informe mensual de interventoría, se encuentra como anexo copia del registro realizado sobre la bitácora de obra.

VIII. Riesgos de incumplimiento

Se ha mejorado ritmo de trabajo, se sigue haciendo seguimiento a cumplimiento de cronograma de obras.

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

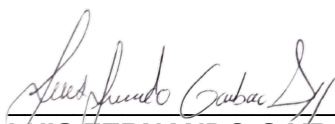
CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR**IX. Contratos derivados****APLICA** ☐**NO APLICA** ☒

LUIS FERNANDO GAIBAO ARROYO, quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista se ha mejorado el ritmo de trabajo, por lo que se realiza seguimiento constante con el fin de evitar incumplimiento del cronograma por parte del contratista.

En este período, se ha presentado cambio de supervisor; fungiendo hasta el día 12 de junio de 2025 el ingeniero PEDRO ROMERO ABAD quien con el presente informe hace entrega del cargo y recibe el ingeniero LUIS FERNANDO GAIBAO ARROYO.

Se firma en Barranquilla a los 4 días del mes de julio de 2025.


PEDRO ELISEO ROMERO ABAD.
SUPERVISOR QUE ENTREGA
Profesional Especializado
LUIS FERNANDO GAIBAO
SUPERVISOR QUE RECIBE
ASESOR